



Evian-les-Bains - Centre ville - Appartement de 82,51 m<sup>2</sup> - Vue sur le lac Léman -  
2 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

## DESCRIPTION

**EXCLUSIVITÉ - CENTRE VILLE.** Situé au 3ème étage d'un immeuble de centre ville, à proximité immédiate des commerces et de l'embarcadère, cet appartement dispose de 82,51 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 34,18 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, une buanderie et 2 balcons.

La partie nuit totalise 2 chambres et une salle de bains.

Une cave complète ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	82.51 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 966 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	44	Taxe foncière:	745 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 259kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
leman@barnes-international.com

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains