



Evian-les-Bains - Centre ville - Appartement de 82,79 m² - Terrasse de 20 m²
avec vue sur le lac Léman - 2 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

CENTRE VILLE. Situé au 3ème étage d'une résidence récente à proximité du centre ville d'Evian-les-Bains et de l'embarcadère, cet appartement dispose de 82,79 m².

Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 33,57 m² avec cuisine ouverte offrant l'accès à une terrasse de 20 m² avec vue panoramique sur le lac Léman.

La partie nuit totalise une suite parentale avec sa salle d'eau ainsi que 3 chambres et une salle d'eau.

une cave, un garage et 1 place de parking extérieur complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	82.79 m ²	Terrain:	-
Charges:	3 304 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	51	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 114kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com