



Évian-les-Bains - Appartement de 84 m² - Garage - Cave - 2 chambres



PRIX DE VENTE : 479 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée à 2 pas du centre-ville et de l'embarcadère, cet appartement de type 3 bénéficie d'une agréable luminosité sur l'ensemble des pièces grâce à ses grandes baies vitrées.

Il propose un hall d'entrée, une cuisine indépendante, un salon ouvrant sur un balcon.

La partie nuit totalise 2 chambres et une salle d'eau.

Un garage et une cave viennent compléter ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	84.51 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 777 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	101	Taxe foncière:	1214 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 278kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1250 € et 1740 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains