



Évian-les-Bains - Centre ville - Appartement de 95 m² - 2 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EVIAN-LES-BAINS. Situé au 4ème étage d'un **immeuble historique d'Evian**, cet appartement dispose de 95 m².

Il se compose d'un **séjour lumineux** avec cuisine semi-ouverte donnant sur **une terrasse** de 26 m² avec **une vue sur le lac Léman**.

La partie nuit totalise **2 chambres** et une salle d'eau.

Une place de parking souterraine complète ce bien qui est **vendu avec son mobilier Roche Bobois**.

BARNES Léman, **agence immobilière spécialisée dans le secteur du Chablais et du lac Léman** vous propose l'**achat de cet appartement de standing au centre-ville d'Evian-les-bains**.

Vous souhaitez **acheter un bien immobilier près du lac Léman à proximité d'Evian-les-Bains**, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques :

- [Vue sur le lac Léman](https://www.barnes-leman.com/styles-de-vie/vue-sur-le-lac-leman-3)
- [Acheter un appartement à Evian-les-Bains](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/evian-les-bains-74500/appartement)
- [Vivre dans le centre-ville d'Evian](https://www.barnes-leman.com/quartiers-de-prestige-barnes-leman/evian-les-bains-centre-ville-13)

Evian-les-Bains est la parfaite illustration de **la Belle Epoque française** : sa promenade longeant le **lac Léman**, ses plages, ses ruelles piétonnes, ses terrasses, son golf, son casino, son port de plaisance, son marché, et ses monuments remarquables tels que la **Villa Lumière**, ancienne résidence d'été de la famille Lumière ou le **Palais Lumière**, ancien établissement thermal devenu un espace culturel. BARNES Léman vous accompagne pour trouver le **bien immobilier à vendre à Evian** qui vous correspondra.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	95.38 m ²	Terrain:	-
Charges:	1660 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	84	Taxe foncière:	1090 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 194kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains