



ACHETER UN APPARTEMENT DE 95 M² EN CENTRE-VILLE D'ÉVIAN-LES-BAINS,
PROCHE DU CASINO, FACE À L'EMBARCADÈRE ET AU LAC LÉMAN



PRIX DE VENTE : 680 000 €

CONTACT : JEAN PHILIPPE ALLEMAND - PORT 04 50 26 26 26

MAIL : JP.ALLEMAND@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

EVIAN-LES-BAINS. Situé au 4ème étage d'un immeuble historique d'Evian, cet appartement dispose de 95 m².

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte donnant sur une terrasse de 26 m² avec une vue sur le lac Léman.

La partie nuit totalise 2 chambres et une salle d'eau.

Une place de parking souterraine complète ce bien qui est vendu avec son mobilier Roche Bobois.

BARNES Léman, agence immobilière spécialisée dans le secteur du Chablais et du lac Léman vous propose l'achat de cet appartement de standing au centre-ville d'Evian-les-bains.

Vous souhaitez acheter un bien immobilier près du lac Léman à proximité d'Evian-les-Bains, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques :

- [Vue sur le lac Léman](https://www.barnes-leman.com/styles-de-vie/vue-sur-le-lac-leman-3)
- [Acheter un appartement à Evian-les-Bains](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/evian-les-bains-74500/appartement)
- [Vivre dans le centre-ville d'Evian](https://www.barnes-leman.com/quartiers-de-prestige-barnes-leman/evian-les-bains-centre-ville-13)

Evian-les-Bains est la parfaite illustration de la Belle Epoque française sa promenade longeant le lac Léman, ses plages, ses ruelles piétonnes, ses terrasses, son golf, son casino, son port de plaisance, son marché, et ses monuments remarquables tels que la Villa Lumière, ancienne résidence d'été de la famille Lumière ou le Palais Lumière, ancien établissement thermal devenu un espace culturel. BARNES Léman vous accompagne pour trouver le bien immobilier à vendre à Evian qui vous correspondra.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement Honoraires :	-	Surface :	95 m ²	
terrain :	-	NB de pièces :	4	NB de chambres :	2
Charges annuelles :	1 660 €	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Situation :	Non	Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	D
Bilan émissions GES :	B	Nombre de lots :	84	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE