



Évian-les-Bains - Chalet de 100 m² sur un terrain de 1 312 m² - Vue panoramique
lac Léman - 2 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Aux abords du quartier calme des Mateirons et profitant d'une exceptionnelle vue panoramique sur le lac Léman, découvrez ce chalet rénové de 100 m², construit en 1965, sur un terrain clos et arboré de 1 312 m² entièrement constructible.

Ce chalet est édifié sur 2 niveaux; au niveau principal, une entrée donne accès sur le séjour face au lac avec un salon, cheminée et salle à manger en solarium. La cuisine ouvre sur une terrasse ombragée. Une chambre et une salle d'eau complètent ce niveau.

À l'étage, on découvre un coin nuit puis une chambre en enfilade côté lac, une salle d'eau ainsi que des combles.

Le sous-sol comprend un garage pour 2 véhicules, un atelier-chaufferie et une cave.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	100.34 m ²	Terrain:	1312.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	835 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 286kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1820 € et 2 530 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains