BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

”

Evian-les-Bains - Chalet de 124,07 m² - Vue sur le lac Léman - 4 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

EVIAN-LES-BAINS. Situé sur un terrain clos et arboré de 1356 m^2, dans un quartier au calme, ce chalet à rafraichir dispose de 124,07 m^2.

Sur 3 niveaux, il se compose d'une entrée, d'un séjour de 30,34 m^2 offrant l'accès à une terrasse vue sur le lac de 24 m^2, d'une cuisine et une buanderie.

La partie nuit totalise 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau.

Un garage au sous-sol du chalet complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	124.0 m^2	Terrain:	1356.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 476kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Logement à consommation énergétique excessive

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains