

”

ACHETER UNE VILLA DE 194 M² CONTEMPORAINE AVEC VUE PANORAMIQUE
SUR LE LAC LÉMAN À EVIAN-LES-BAINS.



PRIX DE VENTE : 995 000 €

CONTACT : JEAN PHILIPPE ALLEMAND - PORT 04 50 26 26 26

MAIL : JP.ALLEMAND@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - EVIAN-LES-BAINS. Située à proximité immédiate du golf d'Evian-les-bains sur un terrain de 1224 m², cette villa contemporaine dispose de 194 m². Sur 2 niveaux, elle se compose d'une entrée, d'un large séjour avec cheminée offrant l'accès à une grande terrasse avec vue sur le lac Léman. La partie nuit totalise 3 chambres et 2 salles d'eau. Une piscine intérieure, sauna et jacuzzi complètent ce bien. Le sous-sol accueille un garage, un atelier et un local technique. BARNES Léman, spécialisé dans l'immobilier sur le secteur du Chablais et plus particulièrement sur les rives du lac Léman, vous propose l'achat de cette villa contemporaine à Evian-les-bains. Vous souhaitez acheter une villa près du lac Léman à proximité d'Evian-les-Bains, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques : [Acheter une maison à Evian-les-Bains](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/evian-les-bains-74500/appartement) [Vivre près du Lac Léman](https://www.barnes-leman.com/quartiers-de-prestige-barnes-leman/evian-les-bains-centre-ville-13)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	194 m ²	
terrain :	1224 m ²	NB de pièces :	5	NB de chambres :	3
Charges annuelles :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Situation :	Non	Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	E
Bilan émissions GES :	C	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE