

”

ACHETER UNE MAISON DE VILLE DE 220 M² DANS LE CENTRE-VILLE D'ÉVIAN-
LES-BAINS - JARDIN DE 271 M² - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 950 000 €

CONTACT : JEAN PHILIPPE ALLEMAND - PORT 04 50 26 26 26

MAIL : JP.ALLEMAND@BARNES-INTERNATIONAL.COM

1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Nichée dans une rue calme, à deux pas d'un parc, de la rue piétonne, des commerces, du débarcadère et des quais, cette **maison de ville du début du XXème** siècle dispose de 271 m².

La maison se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine ouverte et équipée et d'un bureau. La partie nuit totalise **4 suites** avec pour chacune une salle de bains ou une salle d'eau. Le sous-sol se compose d'un **espace Fitness**, d'un espace home cinéma, d'un coin bar et d'un cellier/buanderie.

Le **jardin de 271 m²** offre un espace lounge et une terrasse ainsi qu'un abri de jardin. 2 places de stationnements complètent ce bien.

Vous souhaitez **acheter une maison à proximité de Genève**, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques :

[Acheter une maison à Evian-les-Bains](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/evian-les-bains-74500/maison-villa?disable_page_transition=true)
[Acheter une maison à Thonon-les-Bains](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/thonon-les-bains-74200/maison-villa?disable_page_transition=true)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	220 m ²	
terrain :	271 m ²	NB de pièces :	5	NB de chambres :	4
Charges annuelles :	-	Surface Balcon :	4 m ²	Ascenseur :	Non
Situation :	Non	Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	-
Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

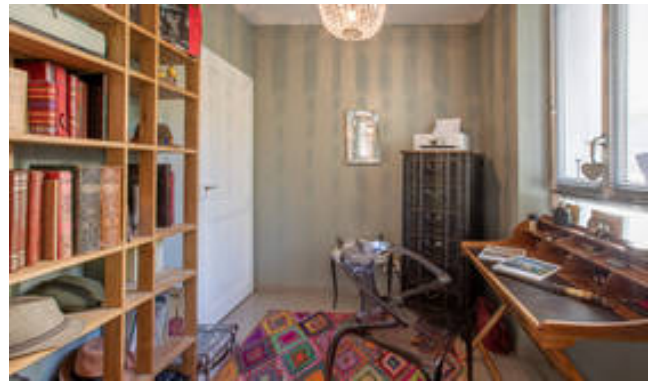
1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE