

”

LUGRIN - VILLA PIEDS DANS L'EAU DE 170 M² AVEC PORT PRIVÉ - PARC DE
3009 M² - 6 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 2 250 000 €

CONTACT : DAVID TOBON - PORT 04 50 26 26 26

MAIL : D.TOBON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

LUGRIN - Cette propriété pieds dans l'eau construite en 2015 est située à 7 km de la ville thermale d'Évian les bains sur un parc paysager de 3009 m². Cette maison dispose d'un séjour, d'une salle à manger et d'une cuisine ouvrant sur la terrasse. La partie nuit totalise 6 chambres avec 2 salles de bains. 2 plages privées, 1 ponton, un port privé ainsi qu'une annexe pouvant être aménagée en garage à bateaux ou en cuisine d'été complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	170 m ²	
terrain :	3 009 m ²	NB de pièces :	7	NB de chambres :	6
Charges annuelles :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Situation :	Non	Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	-
Bilan émissions GES :	-	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE