BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

”

EXCLUSIVITÉ - EVIAN CENTRE - MAISON DE 110 M² - 3 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - EVIAN - CENTRE. Cette maison de ville 110 m^2 est située au coeur d'un quartier privilégié sur un jardin de 442 m^2, à deux pas du lac et du centre ville, proche des écoles et du débarcadère. Cette villa est composée d'un salon-séjour ouvert sur terrasse au Sud et son jardin, d'une cuisine équipée ouverte, de 3 chambres et d'une salle de douche et grenier. Elle dispose également d'un sous-sol complet avec buanderie, d'une chaufferie, d'une cave à vins ainsi que d'un atelier. Le jardin est clos avec des aménagements en granit, des arbres de grande taille, un potager, un bûcher et un parking.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	110.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 242kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO2/m^2.an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains