



Évian-les-Bains - Centre ville - Maison de ville de 115 m² - 2 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - CENTRE VILLE. Cette maison de ville de 115 m² est située sur un terrain sécurisé et arboré de 392 m² proche de toutes commodités et de l'embarcadère. La maison est divisée en 2 appartements sur 2 niveaux.

Le rez-de-chaussée se compose d'un appartement avec séjour, cuisine ouverte, mezzanine /chambre et salle de bains.

Le second appartement, au 1er étage, est composé d'une entrée, d'un séjour, cuisine ouverte, une chambre et une salle de bains, et une mezzanine.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	115.31 m ²	Terrain:	392.0 m ²
Charges:	952 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	93	Taxe foncière:	1011€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains