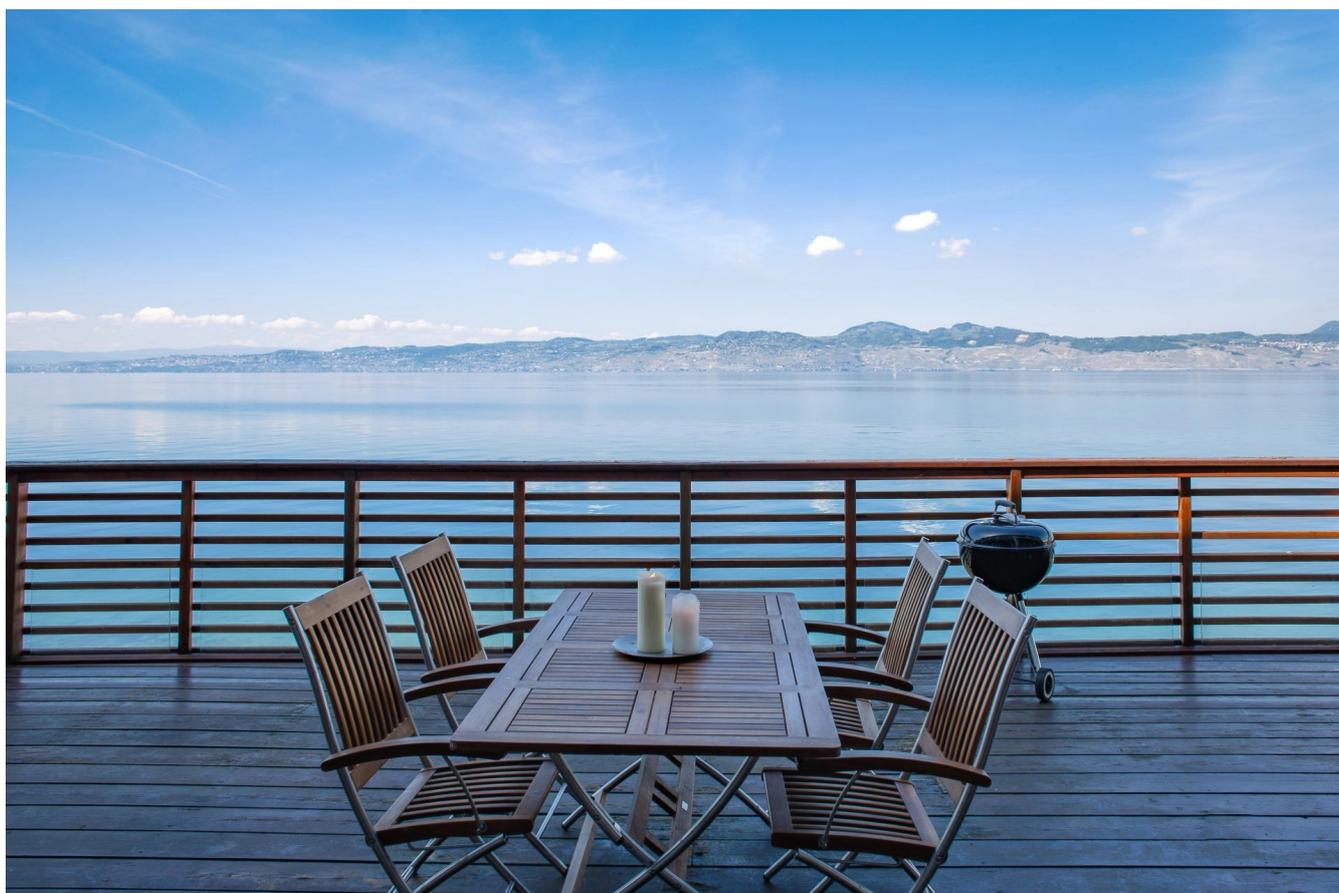




Evian les bains - secteur Meillerie - Villa "pieds dans l'eau" de 123,56 m<sup>2</sup> - 4  
chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ. A 10 minutes d'Evian. Véritable "pieds dans l'eau", cette villa jumelée offre 126 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Le rez-de-jardin propose une terrasse exposée au sud qui offre une vue imprenable sur le lac Léman et sa plage, un espace séjour, une cuisine équipée et un bureau.

Le 2ème niveau propose 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bain et dressing, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire.

Un parking et des espaces de rangement extérieurs complètent ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	123.56 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	613 €	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	32	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 218kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
leman@barnes-international.com

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains