



Évian-les Bains - Maison contemporaine - Terrain 822 m² - 3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Quartier des Hauts d'Évian. À proximité immédiate des écoles et collège, cette villa contemporaine poteau-poutre de 2016 dispose d'environ 133 m² de surface habitable et bénéficie d'une large vue lac.

Aménagée sur 2 niveaux inversés, vous trouverez au rez-de-jardin, 3 chambres, 1 salle de bains et une salle d'eau, un dressing et des rangements. L'accès au garage se fait par le même niveau.

Au 1er étage, vous découvrirez un espace de vie traversant avec une cuisine ouverte donnant accès à la terrasse d'environ 25 m², ainsi qu'à un bureau, un espace mezzanine et à une salle d'eau.

Un abri de jardin complète cette maison de qualité, dont les atouts majeurs sont la luminosité et le calme.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	133.0 m ²	Terrain:	822.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 103kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1020 € et 1410 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains