BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

”

Maxilly-sur-Léman - Secteur Grande Rive - Maison 135 m² - Terrain de 812 m²

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ. Dans le secteur de Grande Rive, cette maison de 135 m^2 est située à quelques mètres du bord du lac dans un quartier résidentiel recherché. Le rez-de-chaussée de la maison propose un studio indépendant et un garage.

La maison dispose d'un vaste séjour et une cuisine donnant accès à une terrasse. La partie nuit totalise 2 chambres, un bureau, une salle de bains.

La parcelle de 812 m^2 est close et est en zone constructible.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	135.0 m^2	Terrain:	812.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains