BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

”

Féternes - Maison de 140 m² - Terrain plat de 1 218 m² - Piscine - 4 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Secteur Champanges. Située à 10 mn d'Évian-les-Bains, cette maison de 140 m^2 avec piscine est édifiée sur un terrain plat de 1 218 m^2.

Elle comprend un hall d'entrée avec des placards, une cuisine équipée, un séjour traversant ouvert sur la terrasse et le jardin. A l'étage en demi niveau, se trouve une chambre parentale avec une salle de bains. Au premier étage, la partie nuit totalise 3 chambres et une salle d'eau. Une véranda, une buanderie ainsi qu'un sous sol complet avec une salle de jeu, un atelier, une cave et un local technique complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	140.0 m^2	Terrain:	1218.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 235 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 216kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains