



Publier - Villa de 150 m<sup>2</sup> avec piscine - Vue Lac Léman - 4 Chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

### DESCRIPTION

PUBLIER - EXCLUSIVITE - Cette Villa d'architecte de 150 m<sup>2</sup> se compose d'un vaste séjour lumineux avec une cuisine ouverte. La partie nuit totalise 3 chambres avec une salle d'eau et une suite parentale avec une salle de bains. La maison possède un terrain clos et arboré de 1562 m<sup>2</sup> ainsi qu'une piscine chauffée de 8m x 4m. Une terrasse de 200 m<sup>2</sup> offrant une vue sur le lac Léman, une annexe et deux places de parking complètent ce bien.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	150.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1562.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 337 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 121kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains





2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
leman@barnes-international.com

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains