



EVIAN LES BAINS - VUE LAC - VILLA CONTEMPORAINE DE 163 M<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES  
- PISCINE

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

### DESCRIPTION

EVIAN-LES-BAINS - VILLA CONTEMPORAINE - VUE LAC. Implantée sur un terrain clos de 764 m<sup>2</sup>, cette villa contemporaine de 163 m<sup>2</sup> de 2008 offre des belles prestations et une vue imprenable sur le lac Léman. Cette maison moderne propose une vaste pièce de réception de plus de 56 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et cheminée offrant un accès sur la terrasse au sud avec piscine. Le rez-de-chaussée propose une suite parentale avec salle de bain et dressing. A l'étage vous trouverez, 2 chambres, 1 salle d'eau, une mezzanine et un balcon. Un Sous sol complet de 136 m<sup>2</sup> avec un double garage complète ce bien.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	163.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1138 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 256kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
leman@barnes-international.com

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains