BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

”

EVIAN-LES-BAINS EMBARCADÈRE - VILLA DE 170 M² - VUE LAC - PARC DE 712 M² - 4 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

EVIAN-LES-BAINS - EMBARCADÈRE. Cette villa d'architecte de 170 m^2 à la décoration contemporaine, est située dans un quartier calme et résidentiel à 100 mètres du Port d'Evian et du lac Léman, proche des commerces et hôtels. Cette maison moderne est lumineuse et offre une belle vue sur le lac Léman et les montagnes suisses. La villa dispose d'un hall d'entrée, d'une belle pièce de réception de 50 m^2, une cuisine entièrement équipée, 3 belles chambres dont une suite parentale et la possibilité d'aménager 2 chambres supplémentaires, ainsi qu'un bureau/bibliothèque ouvert sur la terrasse côté lac. Cette villa est composée au total de 2 salles de bains et 1 salle d'eau. Un parking, un grand sous-sol et une serre dans un jardin clos et plat complètent cette charmante propriété.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	170.0 m²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1150 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 226kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains