



Évian-les-Bains - Maison de 280 m² de surface totale - Vue lac panoramique -
Terrain 712 m² - 6 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ. Située sur un terrain constructible sécurisé et arboré de 1880 m², cette maison de ville dispose de 251 m² avec **une vue panoramique sur le lac**.

La maison dispose de deux entrées indépendantes. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall, d'un salon-séjour avec cuisine ainsi qu'une pièce supplémentaire. Le premier étage est composé d'un hall, **3 chambres** et d'une salle de bains. Le deuxième étage est composé d'un hall, de **3 chambres** et d'une salle d'eau. Un **rez-de-jardin de 73 m²** complète ce bien.

Le terrain bénéficie d'un CES de 0,40.

Vous souhaitez **acheter une maison à Evian-les-Bains**, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques :

- [Acheter une maison à Evian-les-Bains](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/evian-les-bains-74500/maison-villa?disable_page_transition=true)
- [Acheter une maison à Thonon-les-Bains](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/thonon-les-bains-74200/maison-villa?disable_page_transition=true)

Située à **moins de 10 km de Thonon-les-Bains**, Evian est une commune principalement connue pour ses nombreuses sources d'eau minérales et sa **proximité avec le lac Léman**. Vous accéderez facilement à la Suisse grâce à un bateau qui vous permet de rejoindre Lausanne en 30 minutes. Le cadre de vie est très agréable et vous permet de pratiquer une multitude d'activités de plein air en toutes saisons. **L'immobilier à Evian** se développe fortement et BARNES vous propose toutes sortes de biens immobiliers sur la commune, allant de la **maison en centre-ville à la villa en bordure du lac Léman**.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	169.85 m ²	Terrain:	712.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1050 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 187kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains