BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

”

Évian-les-Bains - Villa contemporaine de 194 m² - Terrain de 1224 m² - Vue panoramique sur le lac Léman - 3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - EVIAN-LES-BAINS. Située à proximité immédiate du golf d'Evian-les-bains sur un terrain de 1224 m², cette villa contemporaine dispose de 194 m². Sur 2 niveaux, elle se compose d'une entrée, d'un large séjour avec cheminée offrant l'accès à une grande terrasse avec vue sur le lac Léman. La partie nuit totalise 3 chambres et 2 salles d'eau. Une piscine intérieure, sauna et jacuzzi complètent ce bien. Le sous-sol accueille un garage, un atelier et un local technique. BARNES Léman, spécialisé dans l'immobilier sur le secteur du Chablais et plus particulièrement sur les rives du lac Léman, vous propose l'achat de cette villa contemporaine à Evian-les-bains. Vous souhaitez acheter une villa près du lac Léman à proximité d'Evian-les-Bains, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques : Acheter une maison à Evian-les-Bains
Vivre près du Lac Léman

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	194.0 m^2	Terrain:	1224.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 095 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 324kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains