BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

”

Villa contemporaine de 213 m² - Terrain de 3417 m² - Vue panoramique sur le lac Léman - 4 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Secteur Tourronde. Construite sur un terrain de 3417 m^2 face au lac Léman, cette villa contemporaine en "première ligne" offre 213 m^2.

Sur 3 niveaux, elle se compose d'un large séjour très lumineux de 60 m^2 avec cheminée, offrant une vue panoramique et imprenable sur le lac Léman et la Suisse, d'une cuisine ouverte équipée, un bureau et une buanderie.

La partie nuit totalise 4 chambres, 1 salles de bains et 3 salle d'eau.

Un double garage et plusieurs places de parking complètent ce bien.

Le terrain est en partie constructible.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	213.0 m^2	Terrain:	3417.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 125kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains