BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

”

Bien vendu // Évian-les-Bains - Centre ville - Maison de ville de 220 m² - Jardin de 271 m² - 4 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

Nichée dans une rue calme, à deux pas d'un parc, de la rue piétonne, des commerces, du débarcadère et des quais, cette maison de ville du début du XXème siècle dispose de 271 m^2.

La maison se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine ouverte et équipée et d'un bureau. La partie nuit totalise 4 suites avec pour chacune une salle de bains ou une salle d'eau. Le sous-sol se compose d'un espace Fitness, d'un espace home cinéma, d'un coin bar et d'un cellier/buanderie.

Le jardin de 271 m^2 offre un espace lounge et une terrasse ainsi qu'un abri de jardin. 2 places de stationnements complètent ce bien.

Vous souhaitez acheter une maison à proximité de Genève, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques :

Acheter une maison à Evian-les-Bains
Acheter une maison à Thonon-les-Bains

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	220.0 m^2	Terrain:	271.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 440 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains