BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

EVIAN-LES-BAINS - VILLA D'ARCHITECTE DE 268 M² - ACCÈS AU GOLF D'EVIAN - 4 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

EVIAN-LES-BAINS. Cette villa d'architecte d'une surface de 268 m^2, située dans un cadre verdoyant, offre un accès au golf d'Evian et une vue sur le lac Léman. Elle comprend, au rez-de-chaussée, 1 hall d'entrée avec vestiaire, 1 salon/séjour avec cheminée ouvert sur une terrasse, et une cuisine équipée avec son arrière cuisine, ainsi qu'une lingerie. Au demi-niveau supérieur, on retrouve 2 chambres avec dressings et salles de bains/douche, et un bureau. Le demi-niveau inférieur est composé d'une suite parentale avec double dressing et salle de bains, d'une chambre avec salle de douche ainsi que d'une cave à vin. Cette villa est entourée d'un parc de 1 500 m^2 et dispose de vastes terrasses qui dominent la piscine. Un sous-sol complet, un garage et 4 places de parking complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	268.4 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 288 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 162kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains