



EXCLUSIVITE - EVIAN - MAISON PIEDS DANS L'EAU - 287 M² - 7 CHAMBRES -
TERRAIN 2 738 M²



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EVIAN LES BAINS - PIEDS DANS L'EAU - EXCLUSIVITE - Cette maison de famille de 287 m² d'architecture du début du 20ème, typiquement évianaise, possède 7 chambres, une spacieuse pièce de réception, une annexe, une grange et un abri voitures. Son parc est compartimenté en jardin floral au Sud - Ouest. L'accès en voiture se fait par l'Est, l'accès au lac au Nord, un ponton est accessible par un portillon en copropriété avec les voisins. Ce lieu est unique.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	287.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	737 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 160kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains