



EXCLUSIVITE - EVIAN - MAISON PIEDS DANS L'EAU - 287 M<sup>2</sup> - 7 CHAMBRES -  
TERRAIN 2 738 M<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

## DESCRIPTION

EVIAN LES BAINS - PIEDS DANS L'EAU - EXCLUSIVITE - Cette maison de famille de 287 m<sup>2</sup> d'architecture du début du 20ème, typiquement évianaise, possède 7 chambres, une spacieuse pièce de réception, une annexe, une grange et un abri voitures. Son parc est compartimenté en jardin floral au Sud - Ouest. L'accès en voiture se fait par l'Est, l'accès au lac au Nord, un ponton est accessible par un portillon en copropriété avec les voisins. Ce lieu est unique.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	287.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	737 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 160kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains