BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

”

Publier - Villa d'architecte sur le Golf - Piscine - Vue lac Léman - 3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

À Évian-les-Bains, cette villa d'architecte contemporaine offre un accès privilégié sur le parcours de Golf. Edifiée sur une parcelle de 1 202 m² close et arborée, elle propose au rez-de-jardin un vaste séjour de 70 m² avec une cuisine équipée ainsi qu'une chambre parentale avec un grand dressing. La maison bénéficie d'une belle vue sur le lac Léman avec des baies vitrées donnant sur la terrasse, le jardin et la piscine chauffée. Au premier étage, on découvre 2 suites avec 2 salles de bains et dressings ainsi qu'une mezzanine ouvrant sur une autre terrasse. Un grand hall d'entrée, un garage double, une cave et une salle de Cinéma complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	-	Terrain:	1202.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 88kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 218 € et 1 218 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains