



Évian-les-Bains - Villa DUNOYER - Piscine - 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

## DESCRIPTION

Située dans le secteur prisé des Mateirons, cette villa d'architecte au mélange bois et baies vitrées a été construite avec des poteaux-poutres. Elle offre sur deux niveaux une surface habitable d'environ 229 m<sup>2</sup> comprenant un vaste séjour avec une cuisine ouverte équipée et une suite parentale ouvrant sur le parc de 2 142 m<sup>2</sup> avec piscine et de larges terrasses. A l'étage, on découvre 3 suites et une vaste pièce de vie avec un coin cuisine. Un garage pour deux voitures complète ce bien.

Faites appel à nos consultants spécialistes si vous souhaitez [estimer un appartement](https://www.barnes-leman.com/estimation-immobiliere) récent ou ancien, avec vue lac, à la montagne ou une maison pieds dans l'eau.

# CARACTÉRISTIQUES

|                 |            |                          |            |                |                       |
|-----------------|------------|--------------------------|------------|----------------|-----------------------|
| Type de bien:   | Maison     | Surface:                 | -          | Terrain:       | 2142.0 m <sup>2</sup> |
| Charges:        | -          | Périodicité des charges: | -          | Ascenseur:     | -                     |
| Piscine:        | -          | Nombre de lots:          | -          | Taxe foncière: | 2 680 €               |
| Parking:        | -          | Compléments de loyer:    | -          | NB de pièces:  | 6 pièces              |
| NB de chambres: | 4 chambres | Honoraire à la charge:   | du vendeur |                |                       |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 109kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 2 080 € et 2 870 €

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains





2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
leman@barnes-international.com

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains