



Maxilly-sur-Léman - Villa avec piscine - Terrain 1523 m² - 4 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Proche d'Évian-les-Bains, dans une impasse, cette villa d'architecte de 1990 propose environ 136 m² de surface habitable. Très plaisante à vivre, elle offre un environnement agréable et paisible. Ses grandes baies vitrées inondent la vaste pièce de vie de lumière et donne une sensation de prolongement du salon sur le jardin.

La villa se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur le double séjour avec cheminée centrale.

À l'étage, un dégagement mène aux 4 chambres et à la salle de bains.

Un sauna et une douche sauront vous apporter des instants de relaxation et de bien être.

À l'extérieur, vous trouverez une piscine au sel ainsi qu'un abri-chalet.

Un sous-sol complet comprenant un garage ainsi que des combles aménageables complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	136.0 m ²	Terrain:	1523.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1314 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 321kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 180 € et 3 020 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains