



Excenevex - Appartement de 46 m² - 1 chambre - Vue dégagée sur les montagnes



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Au coeur du village d'Excenevex. Situé à deux pas de la plage et proche de la frontière Suisse, découvrez cet appartement de 46 m² au 1er étage d'une petite copropriété de 2017.

L'appartement se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour avec sa cuisine équipée, le tout; menant à une terrasse de 8 m² offrant une vue sur les montagnes. La partie nuit dispose d'une chambre ainsi qu'une salle de bains.

Une cave et une place de parking extérieure complètent cet appartement.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	46.9 m ²	Terrain:	-
Charges:	680 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	53	Taxe foncière:	488 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 77kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 400 € et 600 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains