BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

EXCLUSVITÉ - FÉTERNES - VUE LAC - VILLA DE 170 M² - 4 CHAMBRES - PARC DE 2 200 M² - PISCINE

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - FÉTERNES. Cette villa contemporaine de 170 m^2 située entre Thonon et Evian a été entièrement rénovée en 2014 avec des matériaux modernes de qualité. Elle bénéficie d'un emplacement idéale proche des écoles et commodités et dispose d'une vue sur les montagnes savoyardes ainsi que le lac Léman. Cette maison familiale comprend, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un vestiaire, une belle pièce de vie de 45 m^2 avec mezzanine et cheminée, ouverte sur une véranda offrant ainsi une grande luminosité. Cette belle maison dispose également d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur une terrasse exposée plein Sud. Au 1er demi-niveau, on retrouve 3 chambres, 1 salle de d'eau et 1 salle de bains. Cette villa offre également un sous-sol en demi-niveau disposant d'une chambre avec salle de bains, 1 buanderie, 1 cellier et 2 caves. La propriété dispose d'un parc clos, arboré et sans vis-à-vis de 2 200 m^2 avec piscine.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	170.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 400kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Logement à consommation énergétique excessive

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains