BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

”

Féternes - Villa contemporaine de 218 m² - Parc de 3 005 m² - 3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

Située entre lac et montagnes à 10 minutes d'Evian-les-Bains et de Thonon-les-Bains, cette villa contemporaine du constructeur allemand HUF HAUS dispose de 218 m².
Elle se compose d'une vaste pièce de réception et d'une cuisine équipée. La partie nuit totalise 2 chambres et une salle d'eau. L'étage dispose d'un espace privatif comprenant une galerie, une chambre de maître ouverte sur le lac, un dressing, une salle de bains et un sauna.
La propriété dispose de dépendances composées d'un bâtiment technique avec une chaufferie-buanderie, d'un atelier et d'un bâtiment garage avec un carport. Le grand parc offre une vue panoramique sur les montagnes et le lac avec une exposition Sud-Ouest. La maison est vendue meublée.
Le terrain est entièrement constructible avec la possibilité d'un accès indépendant.
Vous souhaitez acheter une maison au bord du lac Léman, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques :

Toutes nos maisons

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	218.0 m^2	Terrain:	3005.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 137kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains