BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

”

Les Gets - Chalet d'exception - Vue panoramique - Exposition Sud - 5 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Dominant le village avec vue panoramique sur les montagnes et une exposition plein Sud, découvrez ce chalet de grand standing d'environ 428 m² édifié sur 4 niveaux.

Au rez-de-chaussée, on trouve un double garage, un sas-local à skis, une salle de rangement-atelier, un vestiaire-dressing avec une table de ping-pong, une salle de sport avec douche et un sauna.

À l'entresol; le chalet offre deux spacieuses chambres doubles avec salles d'eau, une grande chambre dortoir (pour 10 personnes) avec une autre salle d'eau, puis un espace avec intégration home-cinéma ainsi qu'une buanderie.

Au rez-de-jardin: on découvre, un vaste salon-séjour d'environ 90 m² avec une cuisine ouverte qui surplombe le village, et ouvre sur un balcon-terrasse et un jardin exposés Sud-Ouest avec un mazot de rangement pour les aménagements d'été.

Deux chambres-suite d'environ 25 m² chacune et un balcon exposé au Sud complètent le dernier niveau.

Ce bien est proche d'un arrêt de navettes à quelques pas pour rejoindre le centre du village et les remontées mécaniques situées à 5 minutes.

Les matériaux bois et pierre, les prestations (domotique) et la décoration soignée vous séduiront pour des vacances à la montagne été comme hiver.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	-	Terrain:	1100.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 178kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains