



Lugrin - Appartement de 55,19 m² - Vue panoramique sur le lac Léman - 1 chambre



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - LUGRIN. Situé au 2ème étage d'une résidence historique à proximité immédiate du lac, cet appartement dispose de 55,19 m².

Il se compose d'un vestiaire, d'un séjour de 28,72 m² et d'une cuisine.

La partie nuit totalise une chambre et une salle d'eau.

La résidence bénéficie d'un accès à une plage privée ainsi qu'un port privé.

Des places de parking extérieur et une cave complètent ce bien.

BARNES Léman, spécialisé dans l'immobilier sur le secteur du Chablais et plus particulièrement sur les rives du lac Léman, vous propose l'achat de cet appartement à Lugrin.

Vous souhaitez acheter un appartement près du lac Léman à proximité d'Evian-les-Bains, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques :

- [Acheter une maison à Evian-les-Bains](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/evian-les-bains-74500/appartement)

- [Vivre près du Lac Léman](https://www.barnes-leman.com/quartiers-de-prestige-barnes-leman/evian-les-bains-centre-ville-13)

Située à environ 6 km d'Evian-les-Bains et à moins de 10 km de la frontière suisse, la commune de Lugrin est connue comme étant le parfait mélange entre mer et montagne. Destination idyllique pour un séjour nature, Lugrin propose diverses activités, comme la baignade, la plongée, la pêche ou encore la randonnée. Lugrin a également l'avantage d'être à quelques minutes des premières stations de ski. BARNES Léman vous aide dans votre recherche de bien immobilier à Lugrin.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	55.19 m ²	Terrain:	-
Charges:	1626 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	43	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains