



Lugrin T4 Duplex indépendant Type maison jumelée - Terrasse de 100 m<sup>2</sup> - Vue panoramique sur le lac Léman - 3 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

## DESCRIPTION

Ce bien a été vendu par BARNES, **agence immobilière à Evian**. Si vous souhaitez **acheter un bien à Lugrin**. Consultez nos différentes rubriques :

- [Bien à vendre à Lugrin](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/lugrin-74500?disable_page_transition=true)

- [Maisons à vendre à Evian](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/evian-les-bains-74500/maison-villa?disable_page_transition=true)

LUGRIN. Au sein d'une petite copropriété, cet appartement en duplex vendu "prêt à décorer" dispose de 115 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie offrant l'accès à **un balcon avec vue sur le lac Léman**, ainsi qu'**une terrasse de 100 m<sup>2</sup> exposée sud**.

La partie nuit totalise **3 chambres**, une de plain pied avec dressing et salle d'eau. À l'étage, 2 chambres et une salle de bains. Un garage et 2 places de parking extérieur complètent ce bien.

BARNES Léman, **agence immobilière spécialisée dans le secteur du Chablais et du lac Léman** vous propose l'achat de cet appartement en duplex à Lugrin.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	110.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	17	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 294kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

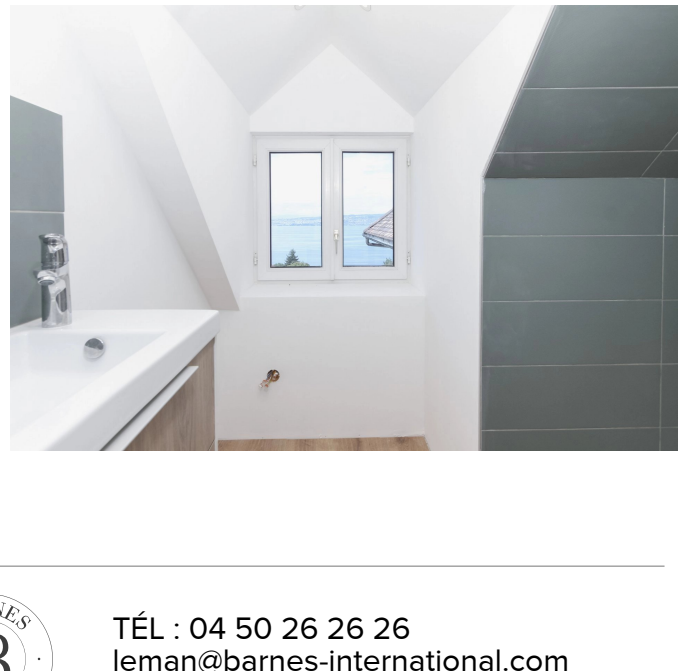
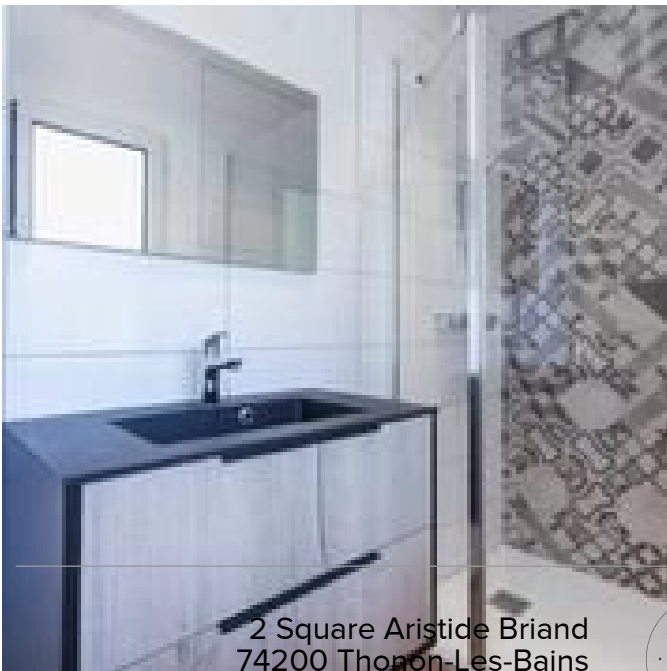
---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
leman@barnes-international.com

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains