



Lugrin T4 Duplex indépendant Type maison jumelée - Terrasse de 100 m² - Vue panoramique sur le lac Léman - 3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Ce bien a été vendu par BARNES, **agence immobilière à Evian**. Si vous souhaitez **acheter un bien à Lugrin**. Consultez nos différentes rubriques :</p></div>

Bien à vendre à Lugrin</p></div>

Maisons à vendre à Evian</p></div>

LUGRIN. Au sein d'une petite copropriété, cet appartement en duplex vendu "prêt à décorer" dispose de 115 m².</p></div>

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie offrant l'accès à **un balcon avec vue sur le lac Léman**, ainsi qu'**une terrasse de 100 m² exposée sud**.</p></div>

La partie nuit totalise **3 chambres**, une de plain pied avec dressing et salle d'eau. À l'étage, 2 chambres et une salle de bains. Un garage et 2 places de parking extérieur complètent ce bien.</p></div>

BARNES Léman, **agence immobilière spécialisée dans le secteur du Chablais et du lac Léman** vous propose l'achat de cet appartement en duplex à Lugrin.</p></div>

</p></div>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	110.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	17	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 294kWh/m².an

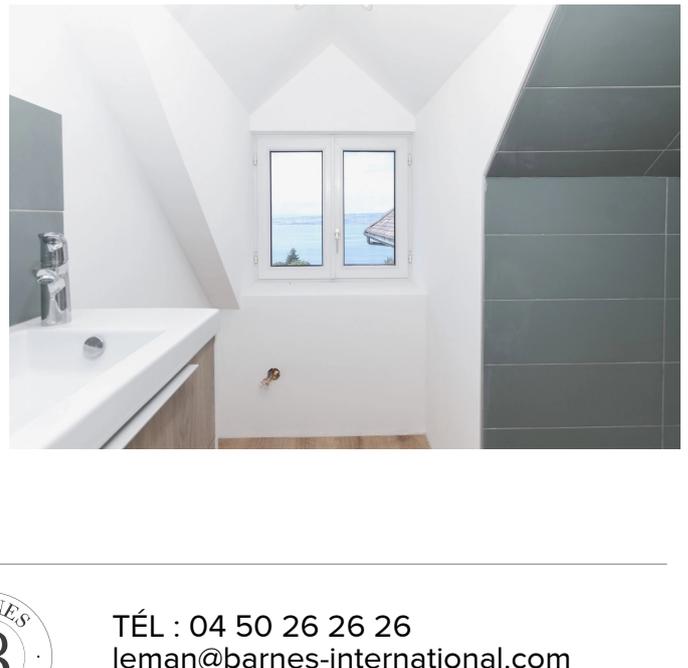
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains