BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

”

Margencel - Appartement type T4 de 80 m² - Jardin de 200 m² - Cave - Garage - 3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Situé dans une impasse, cet appartement de 80 m^2 à la rénovation récente et bien pensée, vous offre tous les avantages liés à une villa grâce à son jardin d'environ 200 m^2.

Sa situation géographique bénéficie d'une proximité du Léman et des commerces.

L'appartement de type T4, propose une cuisine ouverte sur le séjour, 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau.

Un grand garage et une cave-buanderie complètent ce bien.

Logement à consommation énergétique excessive.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	79.99 m^2	Terrain :	205.0 m^2
Charges :	1 688 €	Périodicité des charges :	0 €	Ascenseur :	-
Piscine :	-	Nombre de lots :	78	Taxe foncière :	616 €
Parking :	-	Compléments de loyer :	-	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres	Honoraire à la charge :	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 408kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 13kgCO□/m^2.an

Logement à consommation énergétique excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 970 € et 2 700 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains