BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

”

Marin - Appartement en attique de 116 m² - Terrasse de 107 m² - Vue lac Léman - 4 chambres

PRIX DE VENTE : 680 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

DESCRIPTION

Cet appartement en attique est situé au 3ème et dernier étage de la résidence; il propose 116 m^2 de surface habitable et une terrasse de 107 m^2 pour contempler les couchers de soleil sur le lac Léman.

La pièce à vivre de 29 m^2 ouvre sur la terrasse panoramique.

La partie nuit totalise 4 chambres, un dressing, une salle de bains et 2 salles d'eau.

Livraison fin du 3ème trimestre 2024.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	116.64 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	22	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains