



Marin - Appartement en attique de 84 m<sup>2</sup> - Terrasse de 58 m<sup>2</sup> - Vue lac Léman -  
Garage - 3 chambres

---



PRIX DE VENTE : 525 000 €

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

## DESCRIPTION

Cet appartement en attique est situé au 2<sup>ème</sup> étage de la résidence; il propose 84 m<sup>2</sup> de surface habitable avec une terrasse de 58 m<sup>2</sup> pour admirer le panorama.

La pièce à vivre est de 29 m<sup>2</sup>, elle ouvre sur la terrasse panoramique.

La partie nuit totalise 3 chambres, un dressing, une salle de bains et une salle d'eau.

Livraison fin du 3<sup>ème</sup> trimestre 2024.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	84.59 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	22	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains