



Marin - Maison de 160 m² - Terrain de 3800 m² avec vue sur le lac Léman - 3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

MARIN. Sur un beau terrain agricole entretenu de 3800 m², cette maison contemporaine de 2006 dispose de 160 m² sur 2 niveaux. Elle se compose d'une grande pièce de réception avec poêle à granules et de grandes ouvertures vers l'extérieur ainsi qu'une cuisine équipée. La partie nuit totalise trois chambres, une salle de bain et deux salles d'eau. Un sous-sol et des places de parking complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	175.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 550 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 159kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains