BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

”

MARIN - VILLA DE 100 M² - TERRAIN DE 628 M² - 4 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

## DESCRIPTION

MARIN. Cette villa de 100 $m^2$ datant de 2006 dispose d'une pièce de vie de 35 $m^2$, d'une cuisine équipée ainsi que de 4 chambres et deux salles de bains. Elle comporte également un sous-sol complet avec salle de sport et sauna. Un terrain de 628 $m^2$ est également disponible. Un garage et une place de parking complètent ce bien.

# CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 99.4 $m^2$ | Terrain: | - |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | 874 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 6 pièces |
| NB de chambres: | 4 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 162kWh/$m^2$.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/$m^2$.an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains