



Maxilly sur Léman - Maison de 139 m² - Terrain de 900 m² - Vue sur le lac Léman
- 4 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Maxilly - Cette maison a été construite sur deux niveaux en 2010. Le salon, la cuisine américaine contemporaine et la salle à manger donnent sur une terrasse orientée plein sud. La partie nuit totalise 4 chambres et une salle d'eau dont une chambre parentale avec un grand dressing et une salle de bains.

Un bureau, un cellier, une cave ainsi qu'un garage complètent ce bien.

Le terrain est piscinable.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	139.15 m ²	Terrain:	900.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1046 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 217kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains