



Meillerie - Maison mitoyenne - Vue panoramique sur le Léman - 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : 630 000 €

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

## DESCRIPTION

**EXCLUSIVITÉ** - Cette maison tournée vers le lac a été construite en 2008.

Elle propose, au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine face à la terrasse sud et une salle à manger, pouvant être transformée en chambre.

Au niveau supérieur, la maison offre une grand pièce de vie ouverte sur une terrasse face au Léman.

Le premier étage dispose de deux chambres reliées par une salle d'eau.

Au deuxième étage se trouve une suite parentale avec une salle de bains privative.

Une place de parking privative, une cave, la possibilité de garder son bateau dans les locaux de la copropriété complètent ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

|                 |            |                          |                       |                |          |
|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------|----------------|----------|
| Type de bien:   | Maison     | Surface:                 | 127.13 m <sup>2</sup> | Terrain:       | -        |
| Charges:        | 688 €      | Périodicité des charges: | 0 €                   | Ascenseur:     | -        |
| Piscine:        | -          | Nombre de lots:          | 32                    | Taxe foncière: | 1273 €   |
| Parking:        | -          | Compléments de loyer:    | -                     | NB de pièces:  | 5 pièces |
| NB de chambres: | 4 chambres | Honoraire à la charge:   | du vendeur            |                |          |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 234kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1790 € et 2 470 €

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
leman@barnes-international.com

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains