

”

ACHETER UNE PROPRIÉTÉ AVEC PISCINE SUR UN TERRAIN DE 1703 M² AVEC
VUE PANORAMIQUE SUR LE LAC LÉMAN À MESSERY.



PRIX DE VENTE : 1 450 000 €

CONTACT : CHRISTELLE SAC-ÉPÉE - PORT 04 50 26 26 26

MAIL : C.SAC-EPEE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

MESSERY - Villa d'architecte de 200 m² aux belles prestations et à l'environnement paisible. D'une construction de 1992, édifée sur un terrain clos et arboré de 1703 m², l'agencement est bien pensé. Au rez-de-chaussée se trouve, une entrée, un bel espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte, un dégagement menant à une suite parentale, un bureau et une lingerie. L'étage propose un coin lecture, 2 chambres, une salle de bains et une suite parentale.

Le sous sol complet dispose d'une cave à vins, d'une buanderie, d'une salle de jeux, d'un local technique avec un système de géothermie.

Pour votre confort, l'accessibilité à l'étage est servi par un ascenseur intérieur. Une piscine chauffée avec rideau rigide, un solarium, un sauna avec douche. Un garage et un carport complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	200 m ²	
terrain :	1 703 m ²	NB de pièces :	8	NB de chambres :	4
Charges annuelles :	-	Surface Balcon :	4 m ²	Ascenseur :	Oui
Situation :	Non	Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	C
Bilan émissions GES :	A	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE