

”

ACHETER UNE MAISON CONTEMPORAINE DE 215 M² AVEC VUE SUR LE LAC À
MESSERY - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 2 115 000 €

CONTACT : JEAN PHILIPPE ALLEMAND - PORT 04 50 26 26 26

MAIL : JP.ALLEMAND@BARNES-INTERNATIONAL.COM

1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

MESSERY. Située à 15 minutes de Genève, cette maison contemporaine entièrement réhabilitée entre 2013 et 2016 offre 215 m² et bénéficie d'une belle vue sur le lac Léman. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de réception, d'une cuisine équipée, et d'une salle à manger. L'espace nuit totalise 4 chambres dont une suite parentale, 2 salles de bains et 2 salles d'eau.

À l'extérieur, un terrain de 3 264 m² avec une piscine entourée d'une grande terrasse, un pool house équipé et un court de tennis en green set. Un studio indépendant et un garage double complètent ce bien.

Le CES offre une possibilité d'extension de 250 m² par niveau, soit 500 m² d'extension possible.

Vous souhaitez acheter une maison à proximité de Genève, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques :

[Acheter une maison à Evian-les-Bains](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/evian-les-bains-74500/maison-villa?disable_page_transition=true)
[Acheter une maison à Thonon-les-Bains](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/thonon-les-bains-74200/maison-villa?disable_page_transition=true)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	216 m ²	
terrain :	3 264 m ²	NB de pièces :	6	NB de chambres :	4
Charges annuelles :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Situation :	Non	Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	C
Bilan émissions GES :	B	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE - ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE