



Bien Vendu // Maison pied dans l'eau de 180 m<sup>2</sup> avec ponton privé - 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

## DESCRIPTION

Ce bien a été vendu par BARNES, agence immobilière à Evian. Si vous souhaitez acheter une maison à Nernier, consultez nos différentes rubriques :

- [Acheter une maison à Nernier](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/nernier-74140?disable_page_transition=true)
- [Acheter une maison en bord de lac](https://www.barnes-leman.com/styles-de-vie/pieds-dans-l-eau-12)

**EXCLUSIVITÉ - MAISON "PIED DANS L'EAU" - PROCHE GENÈVE.**

Située aux portes de Genève, cette propriété dite "pieds dans l'eau" dispose d'environ 180 m<sup>2</sup> au style contemporain avec de beaux volumes.

Elle se compose d'un espace de vie de 50 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue spectaculaire sur le Lac Léman et d'une cuisine indépendante équipée. La partie nuit totalise 4 chambres, 2 salles d'eau et une salle de bains.

Son grand parc de 2750 m<sup>2</sup> surplombe le lac Léman et bénéficie d'un ponton privé. 3 stationnements extérieurs complètent ce bien.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	180.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 350kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement à consommation énergétique excessive

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26  
leman@barnes-international.com

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains