BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

# Acheter une maison mitoyenne en copropriété à Neuvecelle de 52 m² - piscine - 2 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Léman

## DESCRIPTION

Neuvecelle - A proximité d'Evian Les bains, cette jolie maison mitoyenne dispose de 52 m².

Cette petite maison T3  se compose d'un salon avec poêle à granule, d'une cuisine équipée avec coin repas et d'une salle de bains. A l'étage se trouvent 2 chambres dont une avec vue sur le lac. 

La maison est entourée de terrasses agrémentées par un potager, un barbecue, une remise-garage à moto et un espace salon d'été. 

2 places de stationnement complètent ce bien. La résidence dispose également d'une belle piscine.

BARNES,<a href="https://www.barnes-leman.com/"> agence immobilière à Léman</a> vous propose cette maison à Neuvecelle. Consultez notre rubrique : 

<a href="https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/evian/maison-villa?disable_page_transition=true">> Toutes nos maisons</a>

# CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 52.89 $m^2$ | Terrain: | - |
| Charges: | 1468 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 88 | Taxe foncière: | 550 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 3 pièces |
| NB de chambres: | 2 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 363kWh/$m^2$.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/$m^2$.an

Logement à consommation énergétique excessive

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Léman

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains

TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains