



Neuvecelle - Appartement 3 pièces avec jardin - Vue Lac - 2 chambres



PRIX DE VENTE : 295 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Proche d'Évian-les-Bains et situé au sein d'une copropriété sécurisée, cet appartement de type 3 dispose de 57 m² de surface habitable.

Il se compose d'une pièce de vie ouvrant sur un balcon face au Lac et sur un jardin d'environ 40 m². La partie nuit se compose de 2 chambres et d'une salle de bains. Chaque chambre offre un accès direct au jardin privatif exposé plein ouest.

Un cellier, deux places de parc en souterrain et une cave complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	57.64 m ²	Terrain:	40.0 m ²
Charges:	2 270 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	225	Taxe foncière:	739 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 126kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 400 € et 580 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : 04 50 26 26 26
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains