



Neuvecelle - Appartement de 69 m<sup>2</sup> - 2 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

## DESCRIPTION

Situé au calme à 2 minutes de la plage et de la promenade vers Evian et l'embarcadère, ce rez-de-jardin dispose de 69 m<sup>2</sup>.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte offrant l'accès à une terrasse et d'un jardin de 87 m<sup>2</sup> exposé plein sud. La partie nuit totalise 2 chambres et une salle de bains.

Une cave, un garage et une place de parking extérieure complètent ce bien.

Vous souhaitez acheter un bien à Neuvecelle, nous vous accompagnons dans vos recherches. Consultez nos différentes rubriques :

[Acheter une maison à Neuvecelle](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/neuvecelle-74500/maison-villa?disable_page_transition=true)

[Acheter une maison à Evian-les-Bains](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/evian-les-bains-74500/maison-villa?disable_page_transition=true)

Située à 2 km d'Evian, Neuvecelle est connue pour son calme et son cadre verdoyant. Essentiellement agricole, Neuvecelle est devenue une commune suburbaine qui fait partie de l'agglomération d'Evian et qui s'inscrit dans le contexte économique du bassin lémanique. BARNES Léman, vente d'immobilier à Neuvecelle, vous présente une sélection de biens immobiliers allant des appartements en centre-ville avec vue sur le lac aux villas pied dans l'eau. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	69.12 m <sup>2</sup>	Terrain:	87.0 m <sup>2</sup>
Charges:	1630 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	39	Taxe foncière:	673 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 213kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
leman@barnes-international.com

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains