



ACHETER UNE MAISON MITOYENNE EN COPROPRIÉTÉ À NEUVECELLE DE 52 M<sup>2</sup>  
- PISCINE - 2 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 239 000 €

---

CONTACT : JEAN PHILIPPE ALLEMAND - PORT 04 50 26 26 26

MAIL : JP.ALLEMAND@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

1 PLACE DU PORT  
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26  
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Neuvecelle - A proximité d'Evian Les bains, cette jolie maison mitoyenne dispose de 52 m<sup>2</sup>.  
 Cette petite maison T3 se compose d'un salon avec poêle à granule, d'une cuisine équipée avec coin repas et d'une salle de bains. A l'étage se trouvent 2 chambres dont une avec vue sur le lac.  
 La maison est entourée de terrasses agrémentées par un potager, un barbecue, une remise-garage à moto et un espace salon d'été.  
 2 places de stationnement complètent ce bien. La résidence dispose également d'une belle piscine.  
 BARNES, agence immobilière à Léman vous propose cette maison à Neuvecelle. Consultez notre rubrique :  
[https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/evian/maison-villa?disable\\_page\\_transition=true](https://www.barnes-leman.com/achat-immobilier-prestige/evian/maison-villa?disable_page_transition=true); Toutes nos maisons

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	53 m <sup>2</sup>
terrain :	-	NB de pièces :	3	NB de chambres :	2
Charges annuelles :	1 468 €	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Situation :	Non	Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	F
Bilan émissions GES :	C	Nombre de lots :	88	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

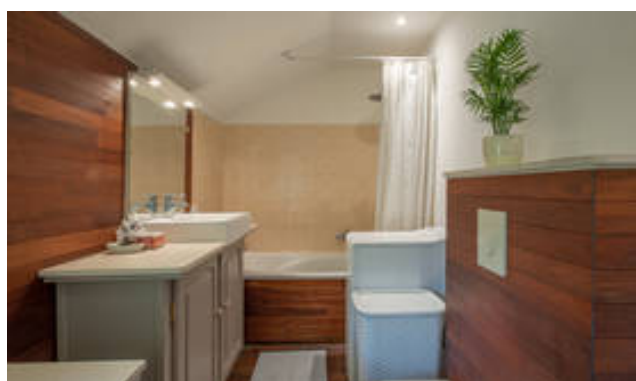
1 PLACE DU PORT  
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26  
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



1 PLACE DU PORT  
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26  
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE