



NEUVECELLE - MAISON DE 218 M² - PISCINE - JACUZZI - 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 924 000 €

CONTACT : SILVINA ZEIN - PORT 04 50 26 26 26

MAIL : S.ZEIN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Bercée par le charme d'un ruisseau, cette maison de famille a pour principal atout la convivialité. La villa propose une cuisine américaine ouverte sur la salle à manger et une cheminée divisant le salon. Au rez-de-chaussée, on découvre une suite parentale avec un grand dressing, une belle baignoire et une cheminée d'ambiance. Au même niveau, un bureau peut être transformé en chambre selon les besoins. L'étage offre 2 belles chambres avec une salle de bains. Au sous-sol, une chambre d'amis avec une salle d'eau, un sauna, un carnotzet permet de recevoir les invités dans d'excellentes conditions. La maison possède également un grand garage, un atelier et une buanderie. À l'extérieur une piscine chauffée, un jacuzzi de 5 places et un bar, le tout sur un terrain de 1 545 m² complètent ce bien chaleureux.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa Honoraires :	-	Surface :	218 m ²	
terrain :	1 545 m ²	NB de pièces :	6	NB de chambres :	5
Charges annuelles :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Situation :	Non	Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	C
Bilan émissions GES :	C	Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur
Modalités charges locataire :	-				

1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



1 PLACE DU PORT
74500 EVIAN-LES-BAINS



TÉL : +33 (0)4 50 26 26 26
EVIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE