



Neuvecelle - Chalet de 120 m² - Vue Lac - 3 chambres



PRIX DE VENTE : 750 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

À quelques pas des quais d'Évian-les-Bains, ce chalet construit en 2023 (RE 2020) par le constructeur local "DUFFOUR" est édifié sur une parcelle de 500 m² avec une agréable vue sur le Léman.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un cellier et d'une cuisine ouvrant sur la pièce de vie d'environ 47 m².

La partie nuit propose 3 chambres, une salle d'eau et d'une salle de bains.

Ses grandes baies vitrées apportent une belle luminosité sur l'ensemble de l'habitat; sa terrasse et ses balcons font profiter de l'ensoleillement la journée durant.

Un garage avec une porte motorisée ainsi qu'une buanderie complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	120.0 m ²	Terrain:	500.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 72kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 570 € et 820 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains